|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Перечень работ (услуг)** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Транспортная, д.40** |
| Статьи расходов |  руб. | руб./кв.м. общей площади в месяц |
| **1. Расходы по ремонту и набору работ** |  **478 071,47**  |  **4,22**  |
|  - гидравлические испытания и проверка системы отопления 1 раз в год, при подготовке МКД к зимним условиям |  402 386,47  |  3,55  |
|  -ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД по результатам весеннего-осеннего осмотров  |  75 685,00  |  0,67  |
| **2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД (осмотры, внеплановый ремонт общего имущества МКД, аварийное обслуживание)**  |  **237 499,65**  |  **2,09**  |
| **3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:** |  **1 019 848,77**  |  **8,99**  |
|  - Обслуживание лифтов (ежедневно) |  296 055,60  |  2,61  |
|  - Расходы по обследованию и очистке вентканалов (3 раза в год в домах с газовыми плитами) |  12 020,40  |  0,11  |
|  - Дератизация (ежемесячно) |  3 685,44  |  0,03  |
|  - Дезинсекция (в период с мая по сентябрь) |  7 437,33  |  0,07  |
|  - Освидетельствование лифтов (1 раз в год) |  20 950,00  |  0,18  |
|  - Страхование лифтов (1 раз в год) |  2 140,70  |  0,02  |
|  - Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) (1 раз в год) |  29 662,94  |  0,26  |
| Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет ( 1 раз в 5 лет) |  16 822,78  |  0,15  |
|  - Обслуживание узла учета тепловой энергии (ежемесячно) |  15 679,56  |  0,14  |
|  - Поверка общедомовых приборов учета (по сроку поверки) |  6 189,63  |  0,05  |
|  Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп (ежемесячно по мере накопления) |  6 918,13  |  0,06  |
|  - Расходы по уборке лестничных клеток |  341 974,47  |  3,02  |
|  - Расходы по уборке придомовой территории |  197 741,74  |  1,74  |
|  - Расходы по мехуборке придомовой территории в зимний период |  62 570,05  |  0,55  |
| **4. Услуги по начислению, приему платежей, расщеплению платежей, регистрационному учету** |  **63 759,48**  |  **0,56**  |
| **5. Услуги по управлению жилищным фондом** (организация содержания, решение вопросов пользования общедомовым имуществом, страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных и служебных помещений; аренда помещений, аренда техники, мед.осмотры, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) |  **449 781,08**  |  **3,97**  |
| ***Итого стоимость:*** |  **2 248 960,45**  |  **19,83**  |