|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Перечень работ (услуг)** | | |
| **по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Транспортная, д.40** | | |
| Статьи расходов | руб. | руб./кв.м. общей площади в месяц |
| **1. Расходы по ремонту и набору работ** | **478 071,47** | **4,22** |
| - гидравлические испытания и проверка системы отопления 1 раз в год, при подготовке МКД к зимним условиям | 402 386,47 | 3,55 |
| -ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД по результатам весеннего-осеннего осмотров | 75 685,00 | 0,67 |
| **2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД (осмотры, внеплановый ремонт общего имущества МКД, аварийное обслуживание)** | **237 499,65** | **2,09** |
| **3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:** | **1 019 848,77** | **8,99** |
| - Обслуживание лифтов (ежедневно) | 296 055,60 | 2,61 |
| - Расходы по обследованию и очистке вентканалов (3 раза в год в домах с газовыми плитами) | 12 020,40 | 0,11 |
| - Дератизация (ежемесячно) | 3 685,44 | 0,03 |
| - Дезинсекция (в период с мая по сентябрь) | 7 437,33 | 0,07 |
| - Освидетельствование лифтов (1 раз в год) | 20 950,00 | 0,18 |
| - Страхование лифтов (1 раз в год) | 2 140,70 | 0,02 |
| - Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) (1 раз в год) | 29 662,94 | 0,26 |
| Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет ( 1 раз в 5 лет) | 16 822,78 | 0,15 |
| - Обслуживание узла учета тепловой энергии (ежемесячно) | 15 679,56 | 0,14 |
| - Поверка общедомовых приборов учета (по сроку поверки) | 6 189,63 | 0,05 |
| Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп (ежемесячно по мере накопления) | 6 918,13 | 0,06 |
| - Расходы по уборке лестничных клеток | 341 974,47 | 3,02 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 197 741,74 | 1,74 |
| - Расходы по мехуборке придомовой территории в зимний период | 62 570,05 | 0,55 |
| **4. Услуги по начислению, приему платежей, расщеплению платежей, регистрационному учету** | **63 759,48** | **0,56** |
| **5. Услуги по управлению жилищным фондом** (организация содержания, решение вопросов пользования общедомовым имуществом, страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных и служебных помещений; аренда помещений, аренда техники, мед.осмотры, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | **449 781,08** | **3,97** |
| ***Итого стоимость:*** | **2 248 960,45** | **19,83** |