|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ (услуг)** | | |
| **по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Транспортная, д.26/1** | | |
| Статьи расходов | руб. | руб./кв.м. общей площади в месяц |
| **1. Расходы по ремонту и набору работ** | **120 812,70** | **2,63** |
| - гидравлические испытания и проверка системы отопления 1 раз в год, при подготовке МКД к зимним условиям | 120 812,70 | 2,63 |
| **2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД (осмотры, внеплановый ремонт общего имущества МКД, аварийное обслуживание)** | **99 602,08** | **2,17** |
| **3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:** | **533 817,83** | **11,63** |
| - Обслуживание лифтов (ежедневно) | 118 422,24 | 2,58 |
| - Расходы по обследованию и очистке вентканалов (3 раза в год в домах с газовыми плитами) | 4 808,16 | 0,10 |
| - Дератизация (ежемесячно) | 1 264,80 | 0,03 |
| - Дезинсекция (в период с мая по сентябрь) | 2 652,00 | 0,06 |
| - Освидетельствование лифтов (1 раз в год) | 8 380,00 | 0,18 |
| - Страхование лифтов (1 раз в год) | 856,28 | 0,02 |
| - Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) (1 раз в год) | 11 951,37 | 0,26 |
| Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет ( 1 раз в 5 лет) | 6 805,65 | 0,15 |
| - Обслуживание узла учета тепловой энергии (ежемесячно) | 15 679,56 | 0,34 |
| - Поверка общедомовых приборов учета (по сроку поверки) | 6 189,63 | 0,13 |
| Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп (ежемесячно по мере накопления) | 2 798,73 | 0,06 |
| - Расходы по уборке лестничных клеток | 127 614,43 | 2,78 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 96 642,14 | 2,11 |
| - Расходы по мехуборке придомовой территории в зимний период | 25 764,14 | 0,56 |
| - Обслуживание мусоропровода | 103 988,70 | 2,27 |
| **4. Услуги по начислению, приему платежей, расщеплению платежей, регистрационному учету** | **26 047,91** | **0,57** |
| **5. Услуги по управлению жилищным фондом** (организация содержания, решение вопросов пользования общедомовым имуществом, страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных и служебных помещений; аренда помещений, аренда техники, мед.осмотры, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | **183 388,24** | **4,00** |
| ***Итого стоимость:*** | **963 668,76** | **21,00** |