|  |
| --- |
| **Перечень работ (услуг)** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Транспортная, д.26/1** |
| Статьи расходов |  руб. | руб./кв.м. общей площади в месяц |
| **1. Расходы по ремонту и набору работ** |  **120 812,70**  |  **2,63**  |
|  - гидравлические испытания и проверка системы отопления 1 раз в год, при подготовке МКД к зимним условиям |  120 812,70  |  2,63  |
| **2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД (осмотры, внеплановый ремонт общего имущества МКД, аварийное обслуживание)**  |  **99 602,08**  |  **2,17**  |
| **3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:** |  **533 817,83**  |  **11,63**  |
|  - Обслуживание лифтов (ежедневно) |  118 422,24  |  2,58  |
|  - Расходы по обследованию и очистке вентканалов (3 раза в год в домах с газовыми плитами) |  4 808,16  |  0,10  |
|  - Дератизация (ежемесячно) |  1 264,80  |  0,03  |
|  - Дезинсекция (в период с мая по сентябрь) |  2 652,00  |  0,06  |
|  - Освидетельствование лифтов (1 раз в год) |  8 380,00  |  0,18  |
|  - Страхование лифтов (1 раз в год) |  856,28  |  0,02  |
|  - Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) (1 раз в год) |  11 951,37  |  0,26  |
| Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет ( 1 раз в 5 лет) |  6 805,65  |  0,15  |
|  - Обслуживание узла учета тепловой энергии (ежемесячно) |  15 679,56  |  0,34  |
|  - Поверка общедомовых приборов учета (по сроку поверки) |  6 189,63  |  0,13  |
|  Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп (ежемесячно по мере накопления) |  2 798,73  |  0,06  |
|  - Расходы по уборке лестничных клеток |  127 614,43  |  2,78  |
|  - Расходы по уборке придомовой территории |  96 642,14  |  2,11  |
|  - Расходы по мехуборке придомовой территории в зимний период |  25 764,14  |  0,56  |
|  - Обслуживание мусоропровода  |  103 988,70  |  2,27  |
| **4. Услуги по начислению, приему платежей, расщеплению платежей, регистрационному учету** |  **26 047,91**  |  **0,57**  |
| **5. Услуги по управлению жилищным фондом** (организация содержания, решение вопросов пользования общедомовым имуществом, страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных и служебных помещений; аренда помещений, аренда техники, мед.осмотры, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) |  **183 388,24**  |  **4,00**  |
| ***Итого стоимость:*** |  **963 668,76**  |  **21,00**  |