|  |
| --- |
| **Перечень работ (услуг)** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Плеханова, д.13** |
| Статьи расходов |  руб. | руб./кв.м. общей площади в месяц |
| **1. Расходы по ремонту и набору работ** |  **244 743,50**  |  **5,30**  |
|  - гидравлические испытания и проверка системы отопления 1 раз в год, при подготовке МКД к зимним условиям |  100 048,50  |  2,17  |
|  -ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД по результатам весеннего-осеннего осмотров  |  144 695,00  |  3,13  |
| **2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД (осмотры, внеплановый ремонт общего имущества МКД, аварийное обслуживание)**  |  **136 223,64**  |  **2,95**  |
| **3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:** |  **431 489,94**  |  **9,32**  |
|  - Обслуживание лифтов (ежедневно) |  118 422,24  |  2,56  |
|  - Расходы по обследованию и очистке вентканалов (3 раза в год в домах с газовыми плитами) |  4 808,16  |  0,10  |
|  - Дератизация (ежемесячно) |  1 121,28  |  0,02  |
|  - Дезинсекция (в период с мая по сентябрь) |  2 911,08  |  0,06  |
|  - Освидетельствование лифтов (1 раз в год) |  8 380,00  |  0,18  |
|  - Страхование лифтов (1 раз в год) |  856,28  |  0,02  |
|  - Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) (1 раз в год) |  11 586,87  |  0,25  |
| Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет ( 1 раз в 5 лет) |  6 858,34  |  0,15  |
|  - Обслуживание узла учета тепловой энергии (ежемесячно) |  15 679,56  |  0,34  |
|  - Поверка общедомовых приборов учета (по сроку поверки) |  6 189,63  |  0,13  |
|  Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп (ежемесячно по мере накопления) |  2 820,40  |  0,06  |
|  - Расходы по уборке лестничных клеток |  145 864,56  |  3,15  |
|  - Расходы по уборке придомовой территории |  78 387,11  |  1,70  |
|  - Расходы по мехуборке придомовой территории в зимний период |  27 604,43  |  0,60  |
| **4. Услуги по начислению, приему платежей, расщеплению платежей, регистрационному учету** |  **26 510,17**  |  **0,57**  |
| **5. Услуги по управлению жилищным фондом** (организация содержания, решение вопросов пользования общедомовым имуществом, страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных и служебных помещений; аренда помещений, аренда техники, мед.осмотры, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) |  **178 224,46**  |  **3,86**  |
| ***Итого стоимость:*** |  **1 017 191,71**  |  **22,00**  |