|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ (услуг)** | | |
| **по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Плеханова, д.13** | | |
| Статьи расходов | руб. | руб./кв.м. общей площади в месяц |
| **1. Расходы по ремонту и набору работ** | **244 743,50** | **5,30** |
| - гидравлические испытания и проверка системы отопления 1 раз в год, при подготовке МКД к зимним условиям | 100 048,50 | 2,17 |
| -ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД по результатам весеннего-осеннего осмотров | 144 695,00 | 3,13 |
| **2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД (осмотры, внеплановый ремонт общего имущества МКД, аварийное обслуживание)** | **136 223,64** | **2,95** |
| **3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:** | **431 489,94** | **9,32** |
| - Обслуживание лифтов (ежедневно) | 118 422,24 | 2,56 |
| - Расходы по обследованию и очистке вентканалов (3 раза в год в домах с газовыми плитами) | 4 808,16 | 0,10 |
| - Дератизация (ежемесячно) | 1 121,28 | 0,02 |
| - Дезинсекция (в период с мая по сентябрь) | 2 911,08 | 0,06 |
| - Освидетельствование лифтов (1 раз в год) | 8 380,00 | 0,18 |
| - Страхование лифтов (1 раз в год) | 856,28 | 0,02 |
| - Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) (1 раз в год) | 11 586,87 | 0,25 |
| Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет ( 1 раз в 5 лет) | 6 858,34 | 0,15 |
| - Обслуживание узла учета тепловой энергии (ежемесячно) | 15 679,56 | 0,34 |
| - Поверка общедомовых приборов учета (по сроку поверки) | 6 189,63 | 0,13 |
| Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп (ежемесячно по мере накопления) | 2 820,40 | 0,06 |
| - Расходы по уборке лестничных клеток | 145 864,56 | 3,15 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 78 387,11 | 1,70 |
| - Расходы по мехуборке придомовой территории в зимний период | 27 604,43 | 0,60 |
| **4. Услуги по начислению, приему платежей, расщеплению платежей, регистрационному учету** | **26 510,17** | **0,57** |
| **5. Услуги по управлению жилищным фондом** (организация содержания, решение вопросов пользования общедомовым имуществом, страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных и служебных помещений; аренда помещений, аренда техники, мед.осмотры, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | **178 224,46** | **3,86** |
| ***Итого стоимость:*** | **1 017 191,71** | **22,00** |