|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Перечень работ (услуг)** |
| **по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Орджоникидзе, д.11** |
| Статьи расходов |  руб. | руб./кв.м. общей площади в месяц |
| **1. Расходы по ремонту и набору работ** |  **180 137,30**  |  **4,08**  |
|  - гидравлические испытания и проверка системы отопления 1 раз в год, при подготовке МКД к зимним условиям |  116 655,30  |  2,64  |
|  -ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД по результатам весеннего-осеннего осмотров  |  63 482,00  |  1,44  |
| **2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД (осмотры, внеплановый ремонт общего имущества МКД, аварийное обслуживание)**  |  **101 128,48**  |  **2,29**  |
| **3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:** |  **310 484,68**  |  **7,04**  |
|  - Расходы по обследованию и очистке вентканалов (3 раза в год в домах с газовыми плитами) |  5 142,06  |  0,12  |
|  - Дератизация (ежемесячно) |  2 342,40  |  0,05  |
|  - Дезинсекция (в период с мая по сентябрь) |  3 224,48  |  0,07  |
|  - Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) (1 раз в год) |  12 735,87  |  0,29  |
| Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет ( 1 раз в 5 лет) |  6 157,02  |  0,14  |
|  - Обслуживание узла учета тепловой энергии (ежемесячно) |  15 679,56  |  0,35  |
|  - Обслуживание узлов автоматического регулирования параметров тепла (ежемесячно) |  9 205,20  |  0,21  |
|  - Поверка общедомовых приборов учета (по сроку поверки) |  6 189,63  |  0,14  |
|  Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп (ежемесячно по мере накопления) |  2 531,99  |  0,06  |
|  - Огнезащитная обработка кровли (1 раз в 5 лет) |  12 859,31  |  0,29  |
|  - Расходы по уборке лестничных клеток |  84 563,85  |  1,92  |
|  - Расходы по уборке придомовой территории |  131 450,35  |  2,98  |
|  - Расходы по мехуборке придомовой территории в зимний период |  18 402,96  |  0,42  |
| **4. Услуги по начислению, приему платежей, расщеплению платежей, регистрационному учету** |  **25 613,06**  |  **0,58**  |
| **5. Услуги по управлению жилищным фондом** (организация содержания, решение вопросов пользования общедомовым имуществом, страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных и служебных помещений; аренда помещений, аренда техники, мед.осмотры, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) |  **157 417,97**  |  **3,57**  |
| ***Итого стоимость:*** |  **774 781,49**  |  **17,56**  |