|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Перечень работ (услуг)** | | |
| **по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Орджоникидзе, д.11** | | |
| Статьи расходов | руб. | руб./кв.м. общей площади в месяц |
| **1. Расходы по ремонту и набору работ** | **180 137,30** | **4,08** |
| - гидравлические испытания и проверка системы отопления 1 раз в год, при подготовке МКД к зимним условиям | 116 655,30 | 2,64 |
| -ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД по результатам весеннего-осеннего осмотров | 63 482,00 | 1,44 |
| **2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД (осмотры, внеплановый ремонт общего имущества МКД, аварийное обслуживание)** | **101 128,48** | **2,29** |
| **3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:** | **310 484,68** | **7,04** |
| - Расходы по обследованию и очистке вентканалов (3 раза в год в домах с газовыми плитами) | 5 142,06 | 0,12 |
| - Дератизация (ежемесячно) | 2 342,40 | 0,05 |
| - Дезинсекция (в период с мая по сентябрь) | 3 224,48 | 0,07 |
| - Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) (1 раз в год) | 12 735,87 | 0,29 |
| Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет ( 1 раз в 5 лет) | 6 157,02 | 0,14 |
| - Обслуживание узла учета тепловой энергии (ежемесячно) | 15 679,56 | 0,35 |
| - Обслуживание узлов автоматического регулирования параметров тепла (ежемесячно) | 9 205,20 | 0,21 |
| - Поверка общедомовых приборов учета (по сроку поверки) | 6 189,63 | 0,14 |
| Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп (ежемесячно по мере накопления) | 2 531,99 | 0,06 |
| - Огнезащитная обработка кровли (1 раз в 5 лет) | 12 859,31 | 0,29 |
| - Расходы по уборке лестничных клеток | 84 563,85 | 1,92 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 131 450,35 | 2,98 |
| - Расходы по мехуборке придомовой территории в зимний период | 18 402,96 | 0,42 |
| **4. Услуги по начислению, приему платежей, расщеплению платежей, регистрационному учету** | **25 613,06** | **0,58** |
| **5. Услуги по управлению жилищным фондом** (организация содержания, решение вопросов пользования общедомовым имуществом, страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных и служебных помещений; аренда помещений, аренда техники, мед.осмотры, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | **157 417,97** | **3,57** |
| ***Итого стоимость:*** | **774 781,49** | **17,56** |